АКТ СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Энгельса 13

по состоянию: 13.09.2018г.

весенний осмотр на "29" марта 2018 года

осенний осмотр на "13" сентября 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

Начальника КТИ: Салагаевой Н.Ю.

Инспектора КТИ: Пивоваровой Е.Г.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп. директора ООО «Уют»: Солонович Р.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председателя МКД: Кукушкиной Г.С.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1962

Срок службы здания: 56 лет Материал стен: кирпичные Вид и тип фундамента: бутовый

Вид и тип кровли: шиферная, скатная

Число этажей: 4

Количество подъездов: 3 Количество квартир: 48

Общая площадь дома: 1986,0 кв. м.

Общая площадь жилых помещений: 1986,0 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): да

Наличие чердака (технического чердака): да

Общий физический износ многоквартирного дома: -

Количество нежилых помещений,

не входящих в состав общего имущества: 1

Общая площадь нежилых помещений,

не входящих в состав общего имущества : 43,5 кв.м

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

No	Наименование	Дата	Выводы и принятые	Периодичность
п/п	мероприятия	проведения	решения	проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	17.12.2018	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	30.03.2018	хорошо	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «УК Бастион» Салагаева Н.Ю.

Инспектор КТИ ООО «УК Бастион» Пивоварова Е.Г.

Исполнительный директор ООО «Уют» Солонович Р.В.

Председатель МКД

Кукушкина Г.С.

3. Результаты осмотра (Энгельса 13)

	Элементы	Единиц а измерен ия	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр		Осеннии	
№ п/п					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительном у сезону	Выполнен плана подготоните н сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Выше отметки чердачи	ного перек	рытия					
	Кровля							
	кровельное покрытие	КВ.М.	890	шифер	удовлетворител ьное			
	желоба	пог.м.	133,5	металлические	удовлетворител ьное			
	защитные ограждения	пог.м.	133,5	металлическое	удовлетворител ьное			
	Крыша							
1	стропильная система	шт.	221	деревянная	хорошее		-	
	мауэрлат	пог.м.	221	дерявянный	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	3	деревянные	удовлетворител ьное			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	7	деревянные	удовлетворител ьное			
	наружный водосток	пог.м.	163,8	пластиковые, асбестоцемент ное	удовлетворител ьное			
	Наружные конструкци	и и оборуд	т цование	1				
2	Фундаменты			бутовый ленточный	хорошее			

	цоколь	кв.м.	133,5	цементное покрытие	хорошее	Ремонт 76,2м2 08.2018год
	отмостка	кв.м.	106,6	бетон	удовлетворител ьное	
	крыльца	шт.	3	бетон	хорошее	
	Фасад	КВ.М.	1341	кирпич	хорошее	
	плиты балконов	шт.		ж/б плиты	удовлетворител ьное	
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлическое	удовлетворител ьное	
	подъездные козырьки	шт.	3	поликарбонат	хорошее	Ремонт 1,2,3 10.2018год
	дверные заполнения	шт.	3	металлическое	хорошее	
	оконные заполнения	шт.	6	деревянное	удовлетворител ьное	
,	подвальные окна	шт.	-			
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	3		хорошее	
	Внутренние конструкц	,ии и обо г	удование			
	Перекрытия			ж/б плиты	хорошее	
	междуэтажные	кв.м.	2053,8	ж/б плиты	хорошее	
	подвальные	кв.м.	684,6	ж/б плиты	хорошее	
	чердачные	кв.м.	684,6	ж/б плиты	хорошее	
3	Внутренние стены	кв.м.	1265,9	кирпичные	хорошее	
	Лестницы	КВ.М.	102,2	бетонные	хорошее	
	Тамбурные двери	шт.	3	деревянные	удовлетворител ьное	
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	36,8	стекло	удовлетворител ьное	
	Внутренний водосток	пог.м.				
	Центральное отопление	.e				
1	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	металлические (конвектора)	хорошее	

tititis alia sisti a lun ata

	трубопроводы	IIOI . IVI	1202,3	металлические	хорошее			Ремонт чердак 2,5мп 12.2018год Подвал ремонт 2,0мп Ремонт подвал- 4,5мп 04.2018год
	вертикальные трубопроводы	пог. м	4032	металлические	хорошее			
	задвижки	шт.	2	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	282	металлические	хорошее			
	тепловые пункты	шт.						
į	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	5883,3	пенополиуретан	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.						
	Горячее водоснабжение	е (нет)кол	онки			•		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
5	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
	Холодное водоснабжени	ие						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1765,4	металлические	хорошее			
6	вертикальные трубопроводы	пог. м	691,2	металлические	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	48	металлические	хорошее		-	

	оощедомовые приооры учета	ш1.	-				
	Система водоотведения	I (канализ	капия) ——————	<u></u>		 <u>l</u>	
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1534,2	чугун, пластик	хорошее		Ремонт кв.42- 2,5мп 04.2018год
	вертикальные трубопроводы	пог. м	690,8	чугун, пластик	хорошее		
	ливневая канализация	пог.м.			9		
	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1				
	щит распределительный этажный	шт.					
8	светильники	шт.	9				Монтаж пред. освещения 1,3 под 11.2018год Ремонт двор.освещения 2 подъезд 09.2018год Ремонт освещения-1 подъезд(1,2 этаж)-2 шт. Установка датчиков движения-3 шт. 06.2018год Монтаж фотореле-1 подъезд 02.2018год

						Замена эл. проводки- кв.1,2,5,6-6мп 02.2018год
	выключатели	шт.	3			
	розетки	шт.	-			
	общедомовые приборы учета	шт.	-			
9	Придомовая территория					Установка лавочек-3 шт. 09.2018год Установка ограждения контейнерной площадки 09.2018год Валка деревьев 4 шт. 03.2018год

.

.